Karlovačka županija
GRAD KARLOVAC

Pročišćena grafika
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA
nakon IV. izmjena i dopuna
4.5. GRAĐEVINSKA PODRUČJA
k.o. Velika Jelsa, Karlovac I, Karlovac II, Zagrad

TUMAČ ZNAKOVLJA:

- GRANICA OBUHVATA/GRANICA GRADA
- GRANICA NASELJA
- GRANICA KATASTARSKE OPĆINE
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA izgrađeni dio
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA neizgrađeni dio

GRAĐEVINSKA PODRUČJA I POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA

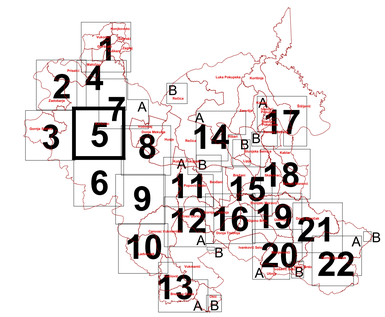
- GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
- GOSPODARSKA NAMJENA PROIZVODNA
  I_1 - Gornje Mekušje 1, I_2 - Gornje Mekušje 2, I_3 - Jug-Mala Švarča, I_4 - Mrzlo polje-Karlovac, I_5 - Turanj, I_6 - PPK, I_7 - Banija-Ilovac, I_8 - Mahično 1 i 2, I_9 - Skakavac, I_{10} - Popovič brdo, I_{11} - Brezova Glava, I_{12} - Mežnar, I_{13} - Kow
- GOSPODARSKA NAMJENA - POVRŠINA ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA
  E4 - opekarska glina, E5 - kvarcni pijesak
- GOSPODARSKA NAMJENA POSLOVNA
  K_1 - Dreznik, K_2 - Hrnetić, K_3 - Selce-Gradac, K_4 - Ilovac
- GOSPODARSKA NAMJENA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA
  T1 - hotel, T3 - autokamp (T3$_1$ - Mrzlo Polje, T3$_2$ - Turanj, T3$_3$ - Radonja, T3$_4$ - Cerovac, T3$_5$ - Ladvenjak)
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
  D - policija/vatrogastvo/prateći sadržaji bolnice
- SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
  R4 - rekreacijska zona Trepotovi bajeri,
  R6 - zona sporta (R6$_1$ - Ilovac, R6$_2$ - Korana),
  R7 - zoološki i botanički vrt Gaza, R8 - zabavni park Švarča, R9 - motokros staza Sv.Doroteja
- POSEBNA NAMJENA
  N - vojna (N1 - stožerno generala Petra Stipetića sa Zapovjednom bojnom i VZ, N2 - Dom HV Karlovac, N3 - Vojno područje Jastrebarsko, N4 - brigade HV Karlovac, N5 - vojno vježbalište Kupa, N6 - vojni poligon 33. inženjerske brigade Hrvatske vojske, N7 - vojno područje Skakavac),
  PN - učilište vatrogastva, zaštite i spašavanja
- ZONA ZABRANJENE GRADNJE/ ZONA OGRANIČENE GRADNJE
- NESMETAN PROLAZ
  minimalna širina 10,0 m
- GROBLJE
  (popis naziva groblja - Odredbe za provedbu Članak 77.)
- 1 - CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM BABINA GORA
  2 - TRANSFER STANICA ILOVAC
- NEUREĐENI DIJELOVI GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
- SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
  R3$_1$ - sportsko-rekreativna zona Šumbar,
  R3$_2$ - zona uz početak veslačke staze Kupa - Kamensko,
  R3$_3$/R3$_4$ - zona uz podnožje veslačke staze Kupa - Karlovac,
  R3$_5$ - sportsko-rekreativna zona Luka Pokupsko
- SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA U NASELJU (Odredbe za provedbu Članak 60.a.)

INFRASTRUKTURA

- OS MAGISTRALNOG PLINOVODA
- OS POSTOJEĆE I PLANIRANE SREDNJENAPONSKE I VISOKONAPONSKE ELEKTRIČNE ENERGETSKE MREŽE (35,110,220,400kV)
- OS PLANIRANE BRZE CESTE
- KORIDOR AUTOCESTE I BRZE CESTE
- OS AUTOCESTE
- OS DRŽAVNE CESTE
- MJESTA PRIKLJUČKA NA D1 ZA NEPOSREDNU PROVEDBU PLANA (Članak 60.b.)
- PROFIL PRISTUPNE CESTE VATROGASNOG CENTRA KARLOVAC (Odredbe za provedbu Članak 60.c.)
- OS PLANIRANE GLAVNE MAGISTRALNE ŽELJEZNIČKE PRUGE
- OS POSTOJEĆE ŽELJEZNIČKE PRUGE

PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA

1. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA KARLOVCA (GUP) NA SNAZI
2. OBVEZA IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA (UPU)
   2.4 - Mahično - centar
   2.5 - poslovna zona Mahično - I etapa
   2.18 - poslovna zona Mekušje - II etapa
   2.21 - Karlovac - Turanj
   2.28 - poslovna zona Skakavac
   2.31 - kamp Turanj
3. DPU, UPU, PUP NA SNAZI
   3.1 - DPU MAHIČNO
   3.2 - DPU GROBLJE ZADOBARJE
   4.17 - UPU poslovna zona Mekušje I etapa
   4.18 A - UPU poslovna zona Mekušje II.A etapa
   4. - PUP "GORNJE MEKUŠJE"
5. NEPOSREDNA PROVEDBA PLANA NA PODRUČJIMA PLANIRANIM S DETALJNOŠĆU PROPISANOM ZA URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA



100 0 100 200 300 400 500 m M.J. 1 : 5000

S

Županija: KARLOVAČKA ŽUPANIJA	
Jedinica lokalne samuprave: GRAD KARLOVAC	
Naziv prostornog plana: **PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KARLOVCA** ELABORAT PROČIŠĆENOG TEKSTA ODREDBI ZA PROVEDBU I GRAFIČKOG DIJELA NAKON IV. IZMJENA I DOPUNA („Glasnik" Grada Karlovca broj 01/02, 05/10, 06/11, 17/20, 21/23, 24/23- pročišćeni tekst)	
Naziv kartografskog prikaza: GRAĐEVINSKA PODRUČJA - k.o.Velika Jelsa, Karlovac I, Karlovac II, Zagrad	
Broj kartografskog prikaza: **4.5.**	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Nositelj izrade: Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Karlovca	
Pravna osoba koja je izradila Elaborat: **URB**/*NG* d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštitu okoliša, Zagrebačka cesta 143A, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: URB/NG, d.o.o. ZAGREB M.P.	Odgovorna osoba: **Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.** ime, prezime i potpis
Odgovorni voditelj izrade Elaborata: **Darko Martinec, dipl.ing.arh.** potpis	DARKO MARTINEC dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT URBANIST A-U 134 M.P.
Stručni tim u izradi Elaborata: Darko Martinec, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. - odgovorni voditelj izrade Maja Martinec Čunčić, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. - zamjenica odgovornog voditelja Petra Igrc, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.	
Pečat Odbora za Statut i Poslovnik: M.P.	Predsjednica Odbora za Statut i Poslovnik: **Marina Jarnjević, dipl.iur.** ime, prezime i potpis
Istovjetnost ovog Elaborata s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.